

DESIGN OCH TILLVAL

SKAPA DITT PERSONLIGA HEM

INNEHÅLL

| | |
|-------------------------------|-----------|
| VÅR INREDNINGSARKITEKT | 4 |
| DESIGNWEBBEN | 6 |
| KÖK | 8 |
| Standardinredning | 10 |
| Köksluckor | 12 |
| Stänkskydd kakel | 14 |
| Bänkskivor | 20 |
| Köksbeslag | 22 |
| BADRUM | 24 |
| Standardinredning | 26 |
| Väggkakel och golvklinker | 30 |
| Badrumsinredning | 36 |
| INTERIÖR | 38 |
| Väggfärg | 40 |
| Golv | 44 |
| Innerdörrar | 48 |
| Förvaring | 50 |
| BRA ATT TÄNKA PÅ | 54 |

NÄR DU KÖPER EN BOSTAD AV OBOS KÄRNHEM KÖPER DU INTE BARA VÄGGAR, TAK OCH GOLV. FÖR OSS ÄR GENOMTÄNKT DESIGN MED VACKRA OCH GEDIGNA MATERIALVAL LIKA VIKTIGA SOM BRA PLANLÖSNINGAR OCH GOD ARKITEKTUR.



DAGS ATT SÄTTA STILEN

Varmt välkommen till oss på OBOS Kärnhem, nu börjar det roliga! Det är dags för dig att skapa ett personligt hem genom att välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om. Vi tror att god design är viktigt för att du ska trivas.

PROFESSIONELLT OCH PERSONLIGT

För att du ska få riktigt bra förutsättningar att skapa ett personligt hem med skönhet och charm som står sig över tiden, har vi låtit inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark ta fram en genomtänkt grundstandard som bildar basen i ditt nya hem. Genom att addera detaljer du tycker om kan du förena din personliga stil med Kerstins professionella kunskap.

Våra utvalda designförslag ger dig ett hem som är harmoniskt färg- och materialkomponerat. Vi har också lagt mycket omsorg på detaljer och på det lilla extra. Kerstin har blick för vad som är bestående och vackert och din bostad kommer att hålla stilen under lång tid framöver.

INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar. Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd kring inredning och designval.

Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra här i broschyren för att få inspiration.

KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design och hög kvalitet på inredningen lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. I ditt nya hem ingår bland annat ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Bosch. Eklamellgolv, skjutdörrspartier i entrén, två helkaklade badrum, varav ett med duschväggar, ingår också från start.



JAG EFTERSTRÄVAR
HARMONI, BALANS OCH
SLITSTARKA MATERIAL.

KERSTIN RONNEMARK,
INREDNINGSARKITEKT



Du gör enkelt dina
val via designwebben
- när det passar dig!

VI GUIDAR – DU VÄLJER!

Låt dig inspireras av inredningsarkitektens designförslag eller gör din bostad lite mer personlig genom att välja alternativ bland de tillval som vi erbjuder. Vad som ingår i din bostad från början ser du i din rumsbeskrivning som du signerade vid avtalsskrivning. Rumsbeskrivningen finns också i säljbroschyren för projektet.

DESIGNWEBBEN

När det är dags att göra dina designval får du inloggningsuppgifter till vår designwebb av din kundansvariga. Här gör du dina val lätt och smidigt. Tänk på att designwebben och denna broschyr visar exempelbilder från olika bostäder. Därför är det viktigt att du har just din planlösning tillhands när du gör dina val.

Lycka till!





KÖK

TID FÖR UMGÄNGE – RUM FÖR KREATIVITET

Köket brukar som bekant kallas för husets hjärta. Det är här familj och vänner träffas för att laga mat, baka, äta, prata och umgås. Därför har vi satsat på ett snyggt och praktiskt kök i standardutförande, med massor av valmöjligheter för den som önskar. När du köper en bostad av oss kan du vara säker på att du får ett kök med mycket hög standard och genuin omsorg om detaljer och design. Ditt kök ska kännas modernt och tidlöst år efter år. Med design och kvalitet säkrar vi din investering och ökar din trivsel.

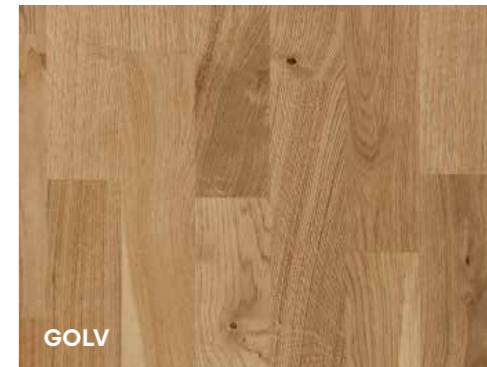
Ett tidlöst kök med hög kvalitet redan från start.

ETT VITT

KLASSISKT KÖK

Väljer du vårt kök i standardutförande får du ett klassiskt hem med en ljus och stilren inredning som går i svart och vitt. Köket har vita, släta luckor i melamin och en mörk grå laminatbänkskiva. Innerdörrar, karmar, foder och lister i hela bostaden är vita. På golvet hittar du ett vackert, slipbart eklamellgolv som ger en ombonad känsla.

| | |
|-------------------|--------------------------------|
| GOLV | Eklamellgolv, sidenmatt |
| LUCKA | Dekor slät vit, yta av melamin |
| KÖKSBSLAG | Pureline stål 160 mm |
| STÄNKSKYDD | Vit matt slät 15x15 cm |
| BÄNSKIVA | Mörk grå laminat 30 mm |



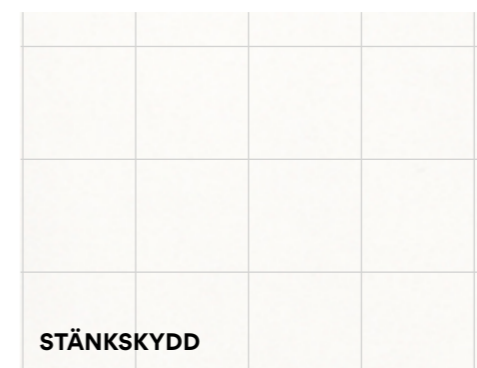
GOLV



LUCKA



KÖKSBSLAG



STÄNKSKYDD



BÄNSKIVA

KÖKSLUCKOR

Alla våra kök har en stomme med lådor med fullutdrag och mjukstängning. Här finns också en kökslåda med kärl för källsortering, karusell vid eventuellt hörnskåp samt baldakin med spotlights.

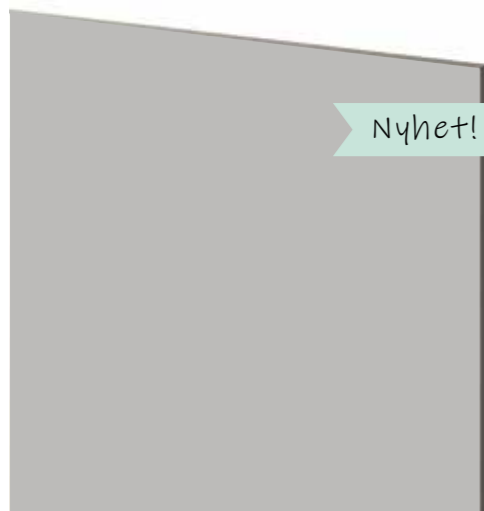
VÅR
STANDARD-
LUCKA



Dekor vit, yta av melamin



Mono vit matt, lackad MDF



Focus dammgrå, inkl frisor, baldakin, sockel och takanslutning i samma valda färg, mattlackad MDF



Focus grå, inkl frisor, baldakin, sockel och takanslutning i samma valda färg, mattlackad MDF



Focus ljus lera, inkl frisor, baldakin, sockel och takanslutning i samma färg, mattlackad MDF



Focus natur ek, MDF-skiva med belagd faner, inkl stomme, takanslutning, sockel, baldakin och frisor



Art vit, inkl frisor, baldakin, sockel och takanslutning i samma valda färg lackad MDF



Art grå, inkl frisor, baldakin, sockel och takanslutning i samma valda färg lackad MDF



Oslo, strukturerad melamin, ser ut som ljus ask, inkl frisor, baldakin och takanslutning i kulör ljus lera



Next, vit med utfräst grepp, lackad MDF

TAKANSLUTNING

BALDAKIN

KAKEL I HALVFÖRBAND

FRISIDA

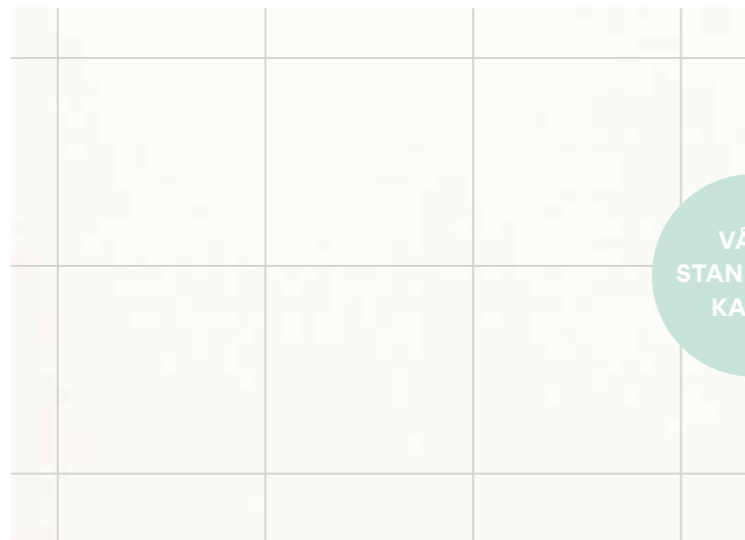
KARUSELL-
SKÅP

KÄLLSORTERING

SOCKEL

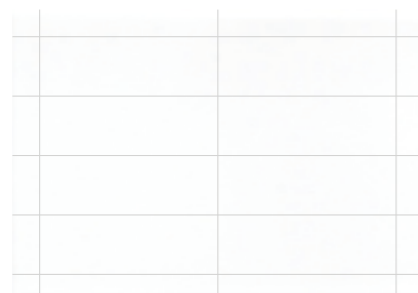


STÄNKSKYDD KAKEL



VÅRT
STANDARD-
KAKEL

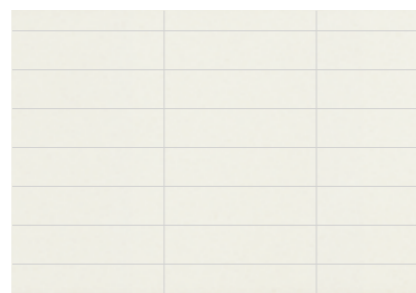
Vit matt, 15x15 cm



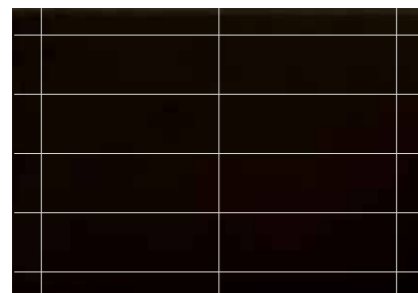
Plaquetas vit blank, 10x30 cm



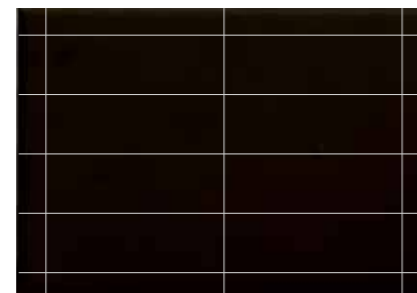
Plaquetas vit matt, 10x30 cm



Evolution vit matt, 5x20 cm



Plaquetas negro svart blank, 10x30 cm



Plaquetas negro svart matt, 10x30 cm



Glasmosaik **Nov Golden Dark**
Brown brons, 2x2 cm

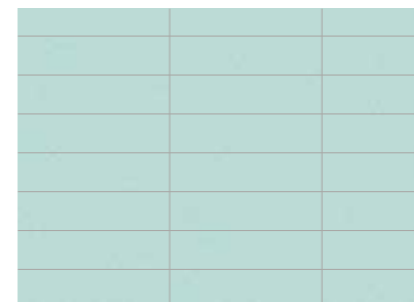


CE.SI Bianco vit matt, 5x5 cm

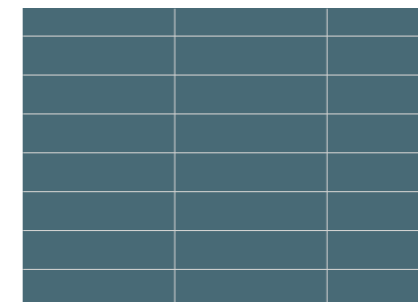


CE.SI Antracite mörkgrå, matt 5x5 cm

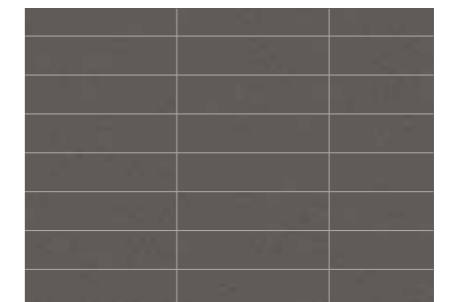
Vågar du färg eller föredrar du stilrent, klassiskt?



CE.SI Baia turkos matt, 5x20 cm



CE.SI Pioggia blå matt, 5x20 cm



CE.SI Antracite mörkgrå matt, 5x20 cm



1913 Vit blank fasad, 7,5x15 cm



CE.SI Metro Rame fasad grön, 7,5x15 cm



CE.SI Metro Pirite fasad grå, 7,5x15 cm

Nyhet!

INSPIRATION FRÅN MEDELHAVET

Mjuka, lugna färger i spännande
mönster skapar liv och en unik
personlighet till ditt kök.

Rewind Cementine
Decor matt, 10x10 cm





Nyhet!

EN KÄNSLA AV LYX

Vill du göra vardagen lite lyxigare? Välj ett stänkskydd som ger ditt kök det lilla extra. Du får dessutom en stil som håller länge.
Material: granitkeramik.

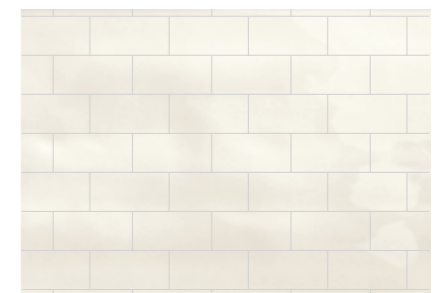
Carrara matt, 30x60 cm,



Genesi 13 Antracit Lucido gråsvart,
6,5x13,2 cm



Genesi 13 Cenere Lucido grå,
6,5x13,2 cm



Genesi 13 Greige Lucido beige,
6,5x13,2 cm



Genesi 13 Bianco vit matt, 6,5x13,2 cm

Nyhet!

EN UNIK PERSONLIGHET

Gör ditt kök till ditt! Med vårt stänkskydd i marmor-look i sexkantiga plattor kommer du skapa ett kök som inte är som alla andras.
Material: 100% recyklat glas med marmor print.

White Marble Hexa matt, 4,8x4,8 cm



BÄNKSKIVOR



VÅR
STANDARD-
BÄNKSKIVA

Mörk grå laminat, 30 mm

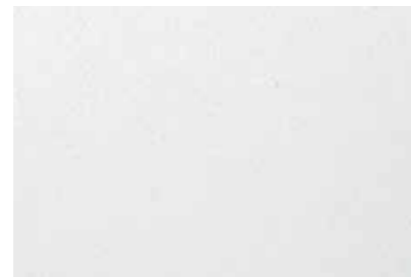


Laminat **Brazil** svart, 30 mm

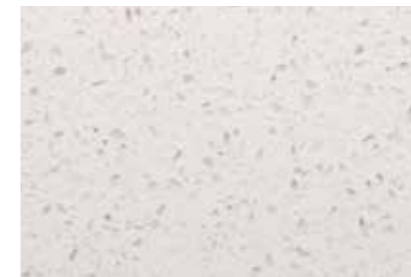


Nyhet!

Laminat **Sandsten 631**, 30 mm



Laminat **Vit**, 30 mm

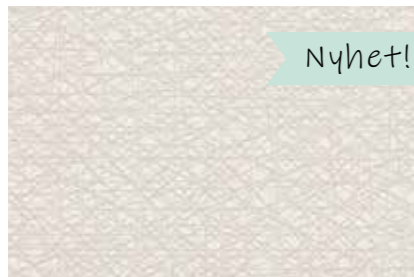


Kompositskiva **Blanco Maple** vit, fabricerad sten, 30 mm



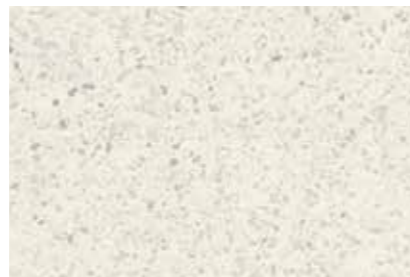
Trä, massiv **Natur ek**, 30 mm

Naturmaterial
ger en genuin
känsla!



Nyhet!

Laminat **Design vit**, 30 mm



Laminat **Glitter Bianco**, 30 mm



Nyhet!

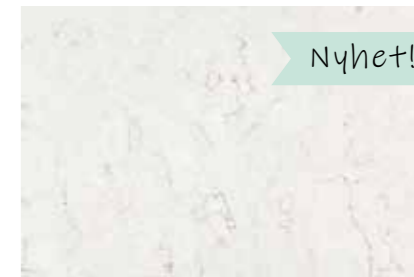
Laminat **Marmor Bianco**, 30 mm



Stenskiva **Nero Assoluto** svart, homogen granit, polerad, 30 mm



Stenskiva **Grå Bohus**, homogen granit, polerad, 30 mm



Nyhet!

Stenskiva **Snowy Ibiza**, homogen granit, polerad, 30 mm



Nyhet!

Laminat **Granit Bianco**, 30 mm

KÖKSBEFLAG



Pureline stål, 160 mm

VÅRT
HANDTAG I
STANDARD



Antik knapp **Antik** skål, 64 mm

Nyhet!



Tradition mässing, 96 mm

Nyhet!



Infinite svart, 179 mm



Jubi slim stål, 192 mm



Softline 196 mm, centrerad på lucka/låda



Curve stål, 224 mm



Nude stål, 256 mm



Nude vit, 256 mm





BADRUM

TID FÖR AVKOPPLING – RUM FÖR BESTYR

Ett badrum ska vara praktiskt och fungera i vardagen för hela familjen. Men det ska också vara ett rum att trivas och hämta kraft i.

Badrummen i din bostad har en hög grundstandard med klinkergolv, kaklade väggar, spegelskåp och duschväggar. Vill du sätta din egen touch kan du kombinera fritt från vårt stora urval av kakel, klinker och badrumsinredning. Oavsett vad du väljer kan du vara säker på att du får ett fräscht och praktiskt badrum med hög kvalitet. I rumsbeskrivningen kan du se vad som gäller i din bostad.

Våra fräscha badrum
är helkaklade och har
duschväggar som standard!

ETT STILRENT

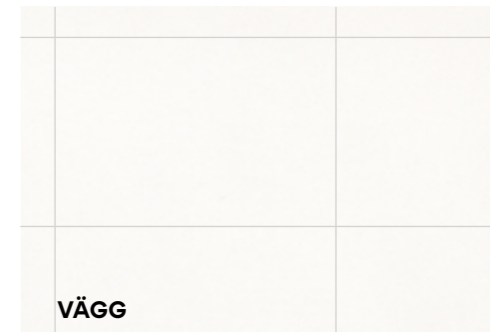
BADRUM

Väljer du vårt badrum i standardutförande får du en ljus och stilren inredning som går i grått och vitt. På golvet ligger en grämelerad platta och väggarna är klädda med stora vita plattor. Ett vackert och klassiskt badrum som låter den övriga inredningen ta för sig. Spegelskåp och duschväggar i klarglas ingår som standard.

| | |
|------------------|--|
| VÄGG | Väggplatta matt slät 25x40 cm vit |
| GOLV | Concept Grigio 10x10 cm grämelerad |
| HANDTAG | Mattkrom c/c 480 mm |
| ÖVERSKÅP | Spegelskåp Sarek 60 |
| UNDERDEL | Handfat Skapa 55 |
| DUSCHVÄGG | Delta klarglas/mattalu. Mått enligt ritning. |



VÄGG



ÖVERSKÅP



GOLV

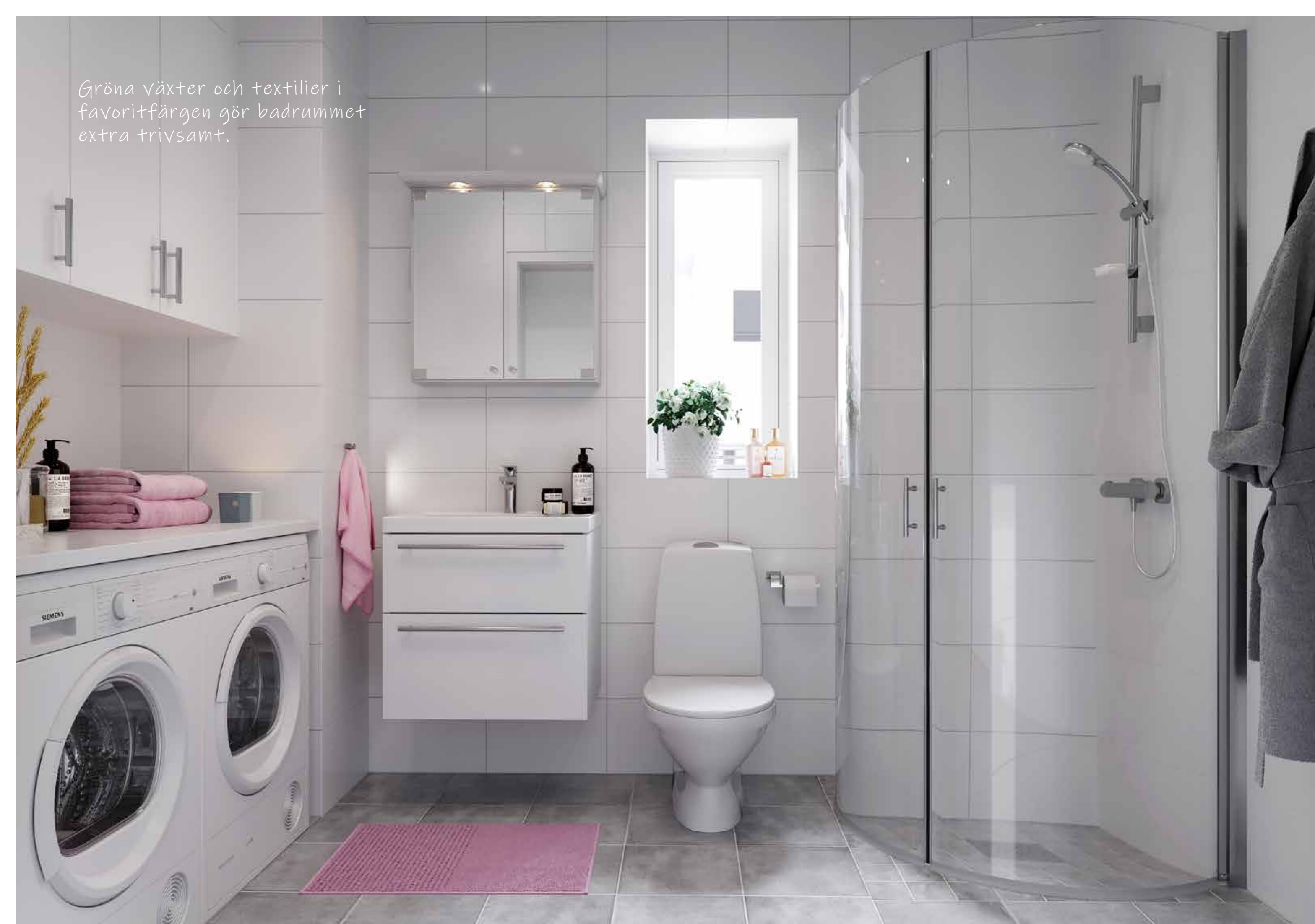


DUSCHVÄGG



UNDERDEL

Gröna växter och textilier i
favoritfärgen gör badrummet
extra trivsamt.



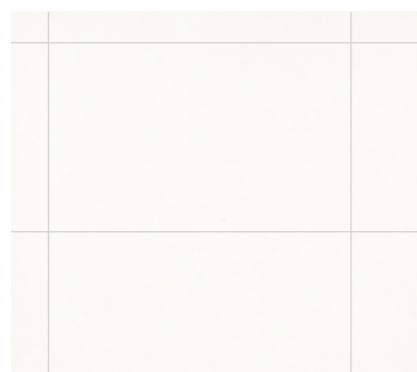
VÄGGKAKEL

På dessa sidor ser du vårt urval av kakel och klinker som du kan kombinera i ditt nya badrum. Kakel är plattorna som sätts på väggen och klinker läggs på golvet.

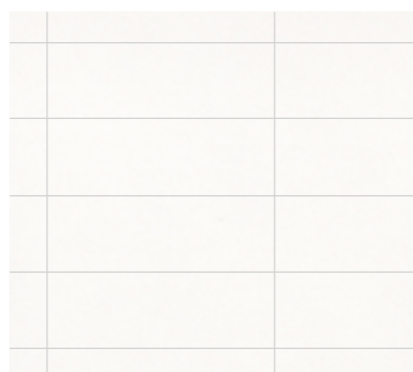


VÅRT
STANDARD-
KAKEL I
BADRUM

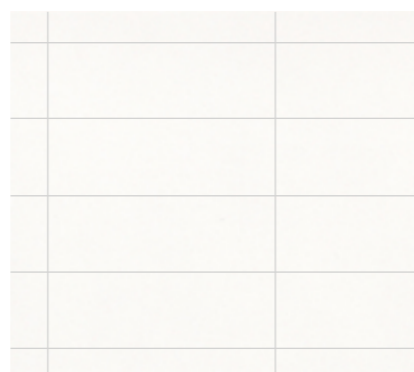
Vit matt, 25x40 cm



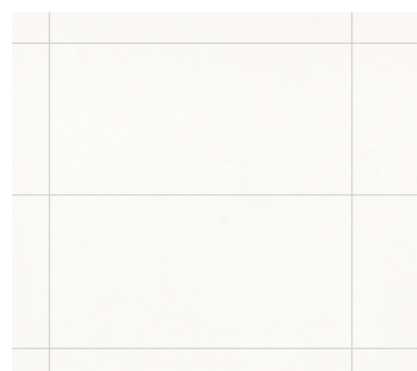
Vit blank, 25x40 cm



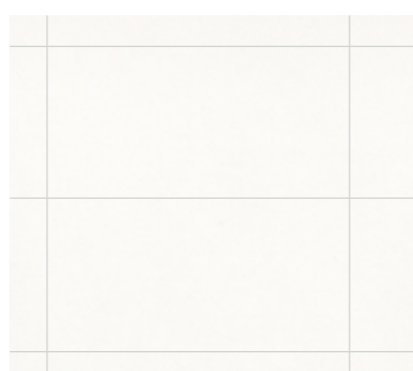
Vit matt, 10x30 cm



Vit blank, 10x30 cm



Vit blank, 20x40 cm



Vit matt, 20x40 cm



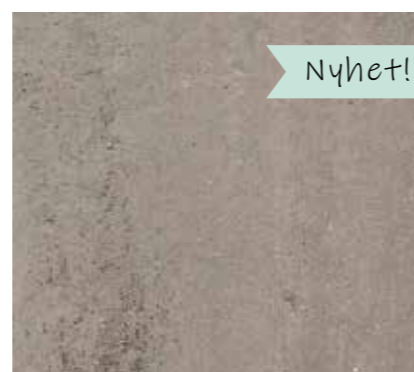
Micron G, grämelerad granitkeramik, 30x30 cm



HMade Cottocemento Tan, 30x30 cm



HMade Cottocemento Pearly, 30x30 cm



Micron DG, mörkgrämelerad granitkeramik, 30x30 cm

GOLVKLINKER

Som badrumsgolv kan du välja antingen klinker eller granitkeramik. Den huvudsakliga skillnaden är att granitkeramik är av hårdare kvalitet och har lägre vattenabsorption. I båda fall får du ett slitstarkt och vackert golv som kommer hålla lång tid framöver.

OBS! Till de större golvplattorna följer en förutbestämd mindre platta som läggs i fallet vid dusch eller badkar. Dessa används bara i fallet och går ej att lägga över hela golvet.



VÅRT
STANDARD-
KLINKER I
BADRUM

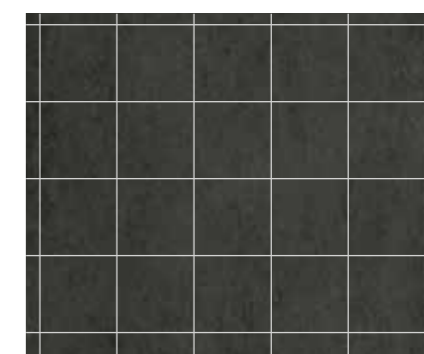
Concept Grigio, grå klinker, 10x10 cm



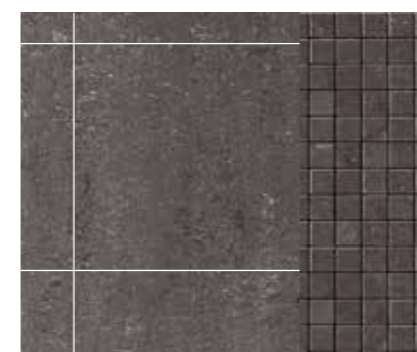
Concept Greige, beige klinker, 10x10 cm



Concept Bianco, ljusgrå klinker, 10x10 cm



Concept Nero, svartmelerad klinker, 10x10 cm



Micron N, svartmelerad granitkeramik, 30x30 cm, med 3x3 cm i fallet



Micron G, grämelerad granitkeramik, 30x30 cm, med 10x10 cm i fallet



Micron DG, mörkgrämelerad granitkeramik, 30x30 cm, med 3x3 cm i fallet



HMade Cottocemento Tan, granitkeramik, 30x30 cm med 5x5 cm i fallet



HMade Cottocemento Pearly, granitkeramik, 30x30 cm med 5x5 cm i fallet



Med samma färg på
både kakel och klinker
kan du skapa en lyxig
hotellkänsla.

Camilla Fors, kundansvarig





BADRUMSINREDNING

Vitt har länge varit dominerande när det gäller badrumsinredning. Nu ser vi att färger kommer allt mer och vi kan därför erbjuda tre nya färgval för badrumsskåp med spegel och kommod. Oavsett vad du väljer får du hög kvalitet från välkända Svedbergs.

VÅRT
STANDARD-
SPEGELSKÅP



Sarek 60 spegelskåp, vit



Sarek 60 spegelskåp, blond ek



Sarek 60 spegelskåp, svart ek



Sarek 60 spegelskåp, skiffergrå



Forma 60 kommod, vit
med handfat Deep



Forma 60 kommod, blond ek
med handfat Deep



Forma 60 kommod, svart ek
med handfat Deep



NU I FLER FÄRGER
Den omtyckta badrumsserien
Forma/Signum finns nu i tre nya
varianter – blond ek, svart ek och
skiffergrå.

Forma 60 kommod, skiffergrå
med handfat Deep



Handtag 1 mattkrom



Handtag 3 mattkrom



Handtag 2 mattkrom

VÅRT
HANDTAG I
STANDARD



Tapwell takdusch



Skoga duschvägg, frostat glas



Skoga duschvägg, halvfrostat glas



INTERIÖR

TID FÖR TRIVSEL – RUM FÖR VARDAG

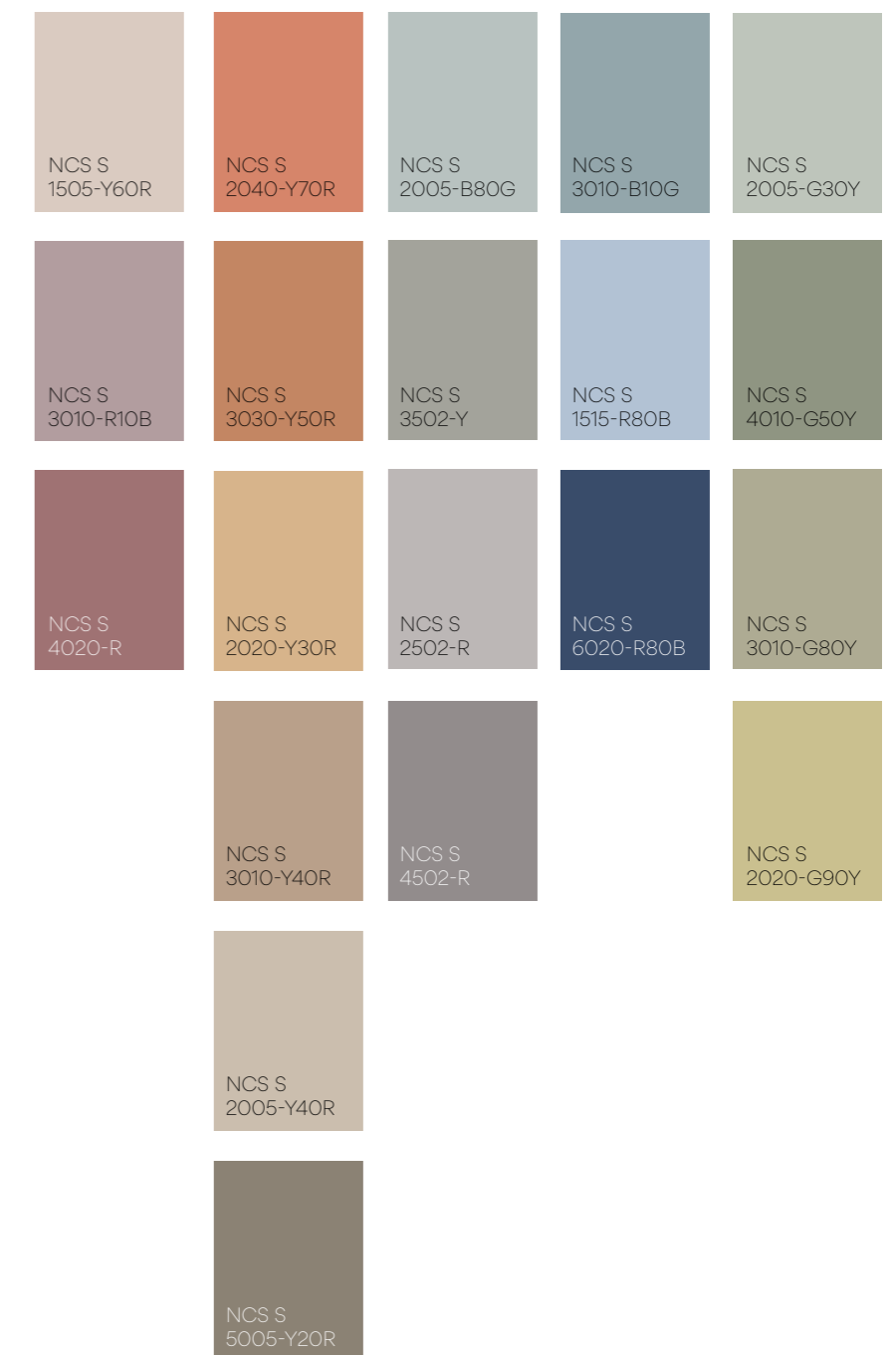
Harmoni och genomtänkta inredningsval är viktigt för att skapa ett behagligt och trivsamt hem. Inte minst färger och materialval kan ge helt olika känslor och stämningar i ett rum. Även om det finns möjlighet till variation är det ofta klokt att göra enhetliga val och hitta en röd tråd som får genomsyra bostaden och skapa en vacker helhet.



VÄGGAR SOVRUM

Vitt är fortfarande den vanligaste väggkulören och också standard i våra bostäder, men på senare tid har allt mer färg börjat smyga sig in i våra svenska hem. Olika nyanser skapar olika känslor och med färg har du chansen att uttrycka din egen personlighet.

Till sovrummen i din nya bostad har du möjlighet att som tillval välja bland färgerna nedan. Tänk på att färgen du väljer gäller alla väggar i sovrummet.





GOLV

Du har fem vackra lamellgolv att välja mellan till din bostad. Ett lamellgolv är ett tåligt trägolv som går att slipa. Har du en trappa i din bostad läggs samma lamellgolv där som i resten av bostaden. I entrén läggs ofta klinker och här har du hela tio alternativ. I rumsbeskrivningen kan du se vilka golvmaterial du har i din bostad.

SLIPBARA EKLAMELLGOLV



Ek Siena mattlack, 3-stav



Ek Rochford mattlack, 1-stav



Ek Taranto mattlack vit, 3-stav



Ask Skagen mattlack vit, 3-stav



Ek Dim ultramatt, borstad, gråbrun, 2-stav

VÅRT
STANDARD-
GOLV

Du får en enhetlig känsla om du väljer samma kakel i entré och badrum.

KLINKER ENTRÉ



Concept Nero svartmelerad klinker, 45x45 cm



Concept Bianco ljusgrå klinker, 45x45 cm



Concept Grigio grå klinker, 45x45 cm



Concept Greige beige klinker, 45x45 cm



Micron G gråmelerad granitkeramik, 30x60 cm



Micron N svartmelerad, granitkeramik, 30x60 cm



HMade Cottocemento Tan, granitkeramik, 30x60 cm



Micron DG mörkgråmelerad granitkeramik, 30x60 cm



HMade Cottocemento Pearly, granitkeramik, 30x60 cm



Tänk på!
En tung innerdörr
ger bra ljuddämpning.



INNERDÖRRAR

Här ser du de olika innerdörrarna som du kan välja mellan.
Se i rumsbeskrivningen vilka dörrar som ingår i din bostad.



Vit slät dörr, lättviktskonstruktion, vita lister



Vit slät dörr, tung konstruktion, vita lister



Vit ramdörr, tung konstruktion, vita lister



Ek slät dörr, tung konstruktion, ekfoder och eklister

Komplettera med inredning från Elfa
och skapa en struktur som passar dig.



FÖRVARING

Med smarta förvaringslösningar får du ordning och reda i ditt hem. För att få reda på vad som ingår i din bostad, se planlösning och rumsbeskrivning.



Hatthylla

Ingår i vissa bostäder, se din planlösning.



Garderob

Slät vit, med ett hyllplan och stång, handtag Pureline



Skjuddörrsparti inklusive inredning

Skjuddörrsparti, vita dörrar med alu-profiler. Som tillval kan du byta ut en eller flera dörrar mot spegeldörr. Beroende på hur din bostads planlösning ser ut kan du få skjuddörrspartier i entré och/eller sovrum. I skjuddörrspartierna ingår ett hyllplan och en stång. När du har flyttat in kan du enkelt komplettera med mer inredning om du önskar.

BRA ATT TÄNKA PÅ

För oss på OBOS Kärnhem är det viktigt att du är nöjd med din bostad och dina tillval. Våra kundansvariga finns till för dig och svarar på frågor samt ger tips och idéer. Här följer några saker som kan vara bra att tänka på.

- Var uppmärksam på att färgavvikelse kan förekomma i tryck. För exakt återgivning av material hänvisar vi till designkvällen för ditt projekt.
- Tänk på att stensivor och klinkerplattor är naturmaterial, varför vissa avvikelser mot prov och visningsexemplar kan förekomma. Plattornas nyans kan skilja sig från varandra.
- För att kunna säkerställa OBOS Kärnhems kvalitets- och installationsgarantier måste samtliga val göras från vår design- och tillvalskatalog. Leverantörer och produkter är noga utvalda för att motsvara våra höga krav på kvalitet.
- Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Vi meddelar dig om förändringarna är synliga.
- Bilderna i katalogen är främst digitalt framtagna 3D-bilder och visar exempel på de designval som finns att välja mellan. Färger, utformning och inredning kan variera och aktuell information för ditt projekt får du av din kundansvariga. Det kan vara bra att ha din bostads planlösning framför dig för att se hur just din bostad är uppbyggd i kök och badrum, placering av skjutpartier etc.
- Priser för de olika tillvalen finner du i separat prislista för ditt projekt. Be gärna din kundansvariga om information och råd.
- När designvalen är gjorda betalas en handpenning på 10% av tillvalens totala kostnad. Resterande del av kostnaden betalas i samband med inflyttning.

Lycka till med dina designval!

